

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



21世紀教育

21ST CENTURY EDUCATION

China 21st Century Education Group Limited

中國21世紀教育集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1598)

**(I)有關外線工程施工總承包補充合約之須予披露交易；及
(II)有關景觀鋪裝工程施工總承包補充合約之須予披露交易**

(I) 外線工程施工總承包補充合約

於2023年8月21日(交易時段後)，石家莊澤瑞與石家莊春錦訂立《石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期外線工程施工總承包補充合約》，代價為人民幣4,820,000.00元。

在過往12個月期間內，於2023年3月6日，石家莊澤瑞與石家莊春錦訂立《石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期外線工程施工總承包合約》，代價為人民幣15,190,000.00元。

(II) 景觀鋪裝工程施工總承包補充合約

於2023年8月21日(交易時段後)，石家莊澤瑞與河北盈拓訂立《石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期景觀鋪裝工程施工總承包補充合約》，代價為人民幣10,700,000.00元。

在過往12個月期間內，於2023年5月26日，石家莊澤瑞與河北盈拓訂立《石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期景觀鋪裝工程施工總承包合約》，代價為人民幣9,400,000.00元。

上市規則之涵義

由於外線工程施工總承包合約及外線工程施工總承包補充合約均於12個月期間內與同一訂約方訂立，以及景觀鋪裝工程施工總承包合約及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約亦於12個月期間內與同一訂約方訂立，故根據上市規則第14.22條，該等合約項下之交易應合併計算為一連串交易。

由於外線工程施工總承包合約(調整後)、外線工程施工總承包補充合約、景觀鋪裝工程施工總承包合約(調整後)及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約各自項下的最高適用百分比率均低於5%，而(a)外線工程施工總承包合約(調整後)及外線工程施工總承包補充合約合併計算後；及(b)景觀鋪裝工程施工總承包合約(調整後)及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約合併計算後的最高適用百分比率均超過5%但少於25%，故訂立(i)外線工程施工總承包合約(調整後)及外線工程施工總承包補充合約；及(ii)景觀鋪裝工程施工總承包合約(調整後)及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約各自合計構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的報告及公告規定。

(I) 外線工程施工總承包補充合約

於2023年8月21日(交易時段後)，石家莊澤瑞與石家莊春錦訂立《石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期外線工程施工總承包補充合約》，代價為人民幣4,820,000.00元。

外線工程施工總承包補充合約之主要條款載列如下：

- 日期： 2023年8月21日(交易時段後)
- 訂約方： (i) 石家莊澤瑞；及
(ii) 石家莊春錦
- 工程： 石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期室外電纜鋪設。
- 施工範圍： 石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期工程施工之原外包合約中未包括的電力及消防電纜之鋪設及安裝以及清理相關工程施工所產生之垃圾。
- 合約期限： 10個曆日。
- 合約價格： 固定價格為人民幣4,820,000.00元。合約價格可根據訂約雙方協定之書面協議並經考慮施工計劃之變動而作出調整，且不得超過外線工程施工總承包補充合約之合約價格的5%。若調整幅度超過5%限額，石家莊澤瑞與石家莊春錦須另行訂立協議，有關合約價格預期將由本集團的內部資源撥付。
- 價格： 合約價格乃由石家莊澤瑞與石家莊春錦根據正常商業條款、現行市價及石家莊春錦之資質經公平磋商後釐定。
- 開工日期： 於石家莊澤瑞向石家莊春錦發出書面通知當日。
- 付款條款： 合約價格須按下列方式支付：
(1) 合約價格的97%須於出具結算報告後3個營業日內支付；及

- (2) 餘下3%將作為工程質量保證金，須於自工程竣工驗收之日起計兩年後不計利息支付。

(II) 景觀鋪裝工程施工總承包補充合約

於2023年8月21日(交易時段後)，石家莊澤瑞與河北盈拓訂立《石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期景觀鋪裝工程施工總承包補充合約》，代價為人民幣10,700,000.00元。

景觀鋪裝工程施工總承包補充合約之主要條款載列如下：

日期：	2023年8月21日(交易時段後)
訂約方：	(i) 石家莊澤瑞；及 (ii) 河北盈拓
工程：	石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期景觀回填土及河道工程施工服務。
施工範圍：	(1)地基較淺的景觀及河道工程及；(2)綠化面積未達到要求範圍的綠化工程之土石方工程回填。
合約期限：	12個曆日。
合約價格：	固定價格為人民幣10,700,000.00元。合約價格可根據訂約雙方協定之書面協議並經考慮施工計劃之變動而作出調整，且不得超過景觀鋪裝工程施工總承包補充合約之合約價格的5%。若調整幅度超過5%限額，石家莊澤瑞與河北盈拓須另行訂立協議，有關合約價格預期將由本集團的內部資源撥付。

- 價格： 合約價格乃由石家莊澤瑞與河北盈拓根據正常商業條款、現行市價及河北盈拓之資質經公平磋商後釐定。
- 開工日期： 於石家莊澤瑞向河北盈拓發出書面通知當日。
- 付款條款： 合約價格須按下列方式支付：
- (1) 合約價格的95%須於出具結算報告後3個營業日內支付；及
 - (2) 餘下5%將作為工程質量保證金，須於自工程竣工驗收之日起計兩年後不計利息支付。

(III) 外線工程施工總承包合約

在過往12個月期間內，於2023年3月6日，石家莊澤瑞與石家莊春錦訂立《石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期外線工程施工總承包合約》，代價為人民幣15,190,000.00元。

外線工程施工總承包合約之主要條款載列如下：

- 日期： 2023年3月6日
- 訂約方： (i) 石家莊澤瑞；及
(ii) 石家莊春錦
- 工程： 石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期室外電纜鋪設。
- 施工範圍： 石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期施工圖紙及工程清單範圍內與排水系統、供暖及消防安全電氣工程有關的施工工程。
- 合約期限： 120天。

- 合約價格： 固定價格為人民幣15,190,000.00元。合約價格可根據訂約雙方協定之書面協議並經考慮施工計劃之變動而作出調整，預期將由本集團的內部資源撥付。
- 價格： 合約價格乃由石家莊澤瑞與石家莊春錦根據正常商業條款、現行市價及石家莊春錦之資質經公平磋商後釐定。
- 開工日期： 2023年2月27日或於石家莊澤瑞向石家莊春錦發出書面通知當日(以較後日期為準)。
- 付款條款： 合約價格須按下列方式支付：
- (1) 合約價格的40%須於簽署外線工程施工總承包合約後5個營業日內支付；
 - (2) 合約價格的20%須於材料及設備到貨之日後5個營業日內支付；
 - (3) 完工產值(每月按進度控制付款)的80%須於石家莊澤瑞或石家莊澤瑞指定的任何一方確認上一個月進度控制後10個營業日內支付；
 - (4) 合約價格的最多90%須於工程交付驗收後10個營業日內支付；
 - (5) 結算金額的最多97%須於工程結算後一個月內支付；及
 - (6) 結算金額的餘下3%將作為工程質量保證金，須於自工程竣工驗收之日起計兩年後不計利息支付。

工程實際開工日期為2023年3月8日。根據外線工程施工總承包合約，於2023年8月21日，石家莊澤瑞與石家莊春錦約定，由於施工計劃變更以及產生額外的施工材料，合約價格應調整為人民幣600,058.37元。

(IV) 景觀鋪裝工程施工總承包合約

在過往12個月期間內，於2023年5月26日，石家莊澤瑞與河北盈拓訂立《石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期景觀鋪裝工程施工總承包合約》，代價為人民幣9,400,000.00元。

景觀鋪裝工程施工總承包合約之主要條款載列如下：

日期：	2023年5月26日
訂約方：	(i) 石家莊澤瑞；及 (ii) 河北盈拓
工程：	石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期景觀鋪裝工程施工服務。
施工範圍：	石家莊理工職業學院(新校區)一期及二期施工圖紙及工程清單範圍內的景觀鋪裝工程。
合約期限：	100個曆日。
合約價格：	固定價格為人民幣9,400,000.00元。合約價格可根據訂約雙方協定之書面協議並經考慮施工計劃之變動而作出調整，預期將由本集團的內部資源撥付。

價格： 合約價格為河北盈拓於公開招標中提出的投標價格，經石家莊澤瑞評標委員會根據中國相關規則及法規進行綜合評估後予以接受。評標委員會於甄選中標單位時，會綜合考慮投標價格、施工單位設計、投標人資質等一系列因素。

開工日期： 2023年5月10日或於石家莊澤瑞向河北盈拓發出書面通知當日(以較後日期為準)。

付款條款： 合約價格須按下列方式支付：

- (1) 合約價格的30%須於簽署景觀鋪裝工程施工總承包合約後5個營業日內支付；
- (2) 合約價格的25%須於材料及設備到貨之日後5個營業日內支付；
- (3) 結算金額的最多95%須於出具結算報告後10個營業日內支付，結算報告須於工程交付驗收後45日內完成並出具；及
- (4) 結算金額的餘下5%將作為工程質量保證金，須於自工程竣工驗收之日起計兩年後不計利息支付。

工程實際開工日期為2023年5月28日。根據景觀鋪裝工程施工總承包合約，於2023年8月21日，石家莊澤瑞與河北盈拓約定，由於施工計劃變更以及產生額外的施工材料，合約價格應調整為人民幣620,536.87元。

訂立外線工程施工總承包合約、外線工程施工總承包補充合約、景觀鋪裝工程施工總承包合約及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約之理由及裨益

本集團目前專注於石家莊理工職業學院(新校區)項目。新校區將擴大石家莊理工職業學院的學生容納量，有助於本集團在短期內獲得更多的招生名額，進一步擴大本集團職業教育的教學規模，提升教育水平及質量。

茲提述本公司日期為2022年3月7日、2022年4月28日、2022年6月21日及2022年6月23日之公告以及日期為2022年6月26日之通函，內容有關收購土地使用權以發展石家莊理工職業學院新校區。於2022年3月至8月期間，本集團透過公開招標程序成功競得位於石家莊市高邑縣的土地使用權，合共取得279,577.48平方米的教育用地及46,269.12平方米的商業用地。外線工程施工總承包合約包含的施工工程是服務於新校區主體工程，滿足新校區主體工程用水、用電、用暖及污水排放等功能性、安全性及智能化的配套工程。還可為未來建築的可持續性發展提供保障，為環境改造和節能減排提供有效支撐，是新校區項目必不可少的工程內容。景觀鋪裝工程施工總承包合約包含的施工工程將進一步美化校園環境，為學生提供舒適良好的學習與生活條件，有助於石家莊理工職業學院吸引更多的學生入讀，擴大辦學規模。

本集團認為，訂立外線工程施工總承包合約、外線工程施工總承包補充合約、景觀鋪裝工程施工總承包合約及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約對石家莊理工職業學院新校區的建設至關重要。董事認為，外線工程施工總承包合約、外線工程施工總承包補充合約、景觀鋪裝工程施工總承包合約及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且訂立外線工程施工總承包合約、外線工程施工總承包補充合約、景觀鋪裝工程施工總承包合約及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約符合本公司及其股東之整體利益。

有關訂約方之資料

本集團及石家莊澤瑞

本集團主要為廣大學生提供服務，包括就讀於其幼兒園的學前教育學生、就讀於其高中的高中學生，以及就讀於其學院的大專、中專及繼續教育學生。

石家莊澤瑞為一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限責任公司，其由澤瑞教育全資擁有。石家莊澤瑞主要負責教育基礎設施建設、經營管理及商業運營。澤瑞教育為一家於2017年7月12日根據中國法律成立之投資控股有限公司，並為由本公司透過合約安排控制的間接全資附屬公司。

石家莊春錦

石家莊春錦為一家於2023年1月5日根據中國法律成立之有限責任公司，其最終實益擁有人為劉鴻慧先生。石家莊春錦的主要業務包括土石方工程及地基處理、園林綠化工程、消防工程、電力工程、對外承包工程等。據董事在作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，石家莊春錦及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

河北盈拓

河北盈拓為一家於2014年10月14日根據中國法律成立之有限責任公司，並由侯江川先生擁有60%權益；劉明明先生擁有30%權益及李曉恒先生擁有10%權益。河北盈拓的主要業務包括建築工程、公路養護工程、土石方工程、園林綠化工程等。據董事在作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，河北盈拓及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

上市規則之涵義

由於外線工程施工總承包合約及外線工程施工總承包補充合約均於12個月期間內與同一訂約方訂立，以及景觀鋪裝工程施工總承包合約及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約亦於12個月期間內與同一訂約方訂立，故根據上市規則第14.22條，該等合約項下之交易應合併計算為一連串交易。

由於外線工程施工總承包合約(調整後)、外線工程施工總承包補充合約、景觀鋪裝工程施工總承包合約(調整後)及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約各自項下的最高適用百分比率均低於5%，而(a)外線工程施工總承包合約(調整後)及外線工程施工總承包補充合約合併計算後；及(b)景觀鋪裝工程施工總承包合約(調整後)及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約合併計算後的最高適用百分比率均超過5%但少於25%，故訂立(i)外線工程施工總承包合約(調整後)及外線工程施工總承包補充合約；及(ii)景觀鋪裝工程施工總承包合約(調整後)及景觀鋪裝工程施工總承包補充合約各自合計構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的報告及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	中國21世紀教育集團有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「合約安排」	指	(其中包括)外商獨資企業與中國經營實體訂立之一系列合約安排，有關詳情載於招股章程「結構性合約」一節；
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「景觀鋪裝工程施工總承包合約」	指	石家莊澤瑞與河北盈拓訂立日期為2023年5月26日之景觀鋪裝工程施工總承包合約；

「外線工程施工總承包合約」	指	石家莊澤瑞與石家莊春錦訂立日期為2023年3月6日之外線工程施工總承包合約；
「本集團」	指	本公司、其附屬公司及不時的中國經營實體；
「河北盈拓」	指	河北盈拓建築工程有限公司，一家於2014年10月14日根據中國法律成立之有限責任公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「港元」	指	港元，香港法定法幣；
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與本公司及其關連人士概無關連的一方；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改；
「李先生」	指	李雨濃先生，本公司控股股東；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「中國經營實體」	指	澤瑞教育、石家莊理工職業學院、石家莊育英實驗中學、石家莊澤瑞、河北新天際教育科技有限公司、石家莊新天際教育科技有限公司、新天際幼兒園、杭州一脈企業管理諮詢有限責任公司及浙江培尖科技有限公司；
「招股章程」	指	本公司就首次公開發售及上市而刊發的日期為2018年5月15日的招股章程；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；

「新天際幼兒園」	指	石家莊市橋西區新天際藍水晶幼兒園、石家莊市鹿泉區新天際福康幼兒園、石家莊市長安區新天際建華幼兒園、石家莊市橋西區新天際麗都幼兒園、石家莊高新技術產業開發區新天際天山幼兒園、石家莊市長安區新天際清暉幼兒園、正定縣新天際幼兒園及正定縣新天際福門里幼兒園，均為中國經營實體；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股；
「股東」	指	股份持有人；
「石家莊春錦」	指	石家莊春錦建設工程有限公司，一家於2023年1月5日根據中國法律成立之有限責任公司；
「石家莊理工職業學院」	指	石家莊理工職業學院，一所根據中國法律於2003年7月1日成立的全日制普通高等院校，截至本公告日期，其學校舉辦者權益由澤瑞教育全資擁有，為中國經營實體之一；
「石家莊澤瑞」	指	石家莊澤瑞教育科技有限公司，一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限責任公司，截至本公告日期，由澤瑞教育全資擁有，為中國經營實體之一；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「外線工程施工總承包補充合約」	指	石家莊澤瑞與石家莊春錦訂立日期為2023年8月21日之外線工程施工總承包補充合約；

「景觀鋪裝工程施工 總承包補充合約」	指 石家莊澤瑞與河北盈拓訂立日期為2023年8月21日之景觀鋪裝工程施工總承包補充合約；
「澤瑞教育」	指 河北澤瑞教育科技有限責任公司，一家於2017年7月12日根據中國法律成立之有限公司，截至本公告日期，由李先生及羅心蘭女士分別擁有80.625%及19.375%的權益，為中國經營實體之一；及
「%」	指 百分比。

承董事會命
中國21世紀教育集團有限公司
 主席
李亞晟

香港，2023年8月21日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為李亞晟先生；執行董事為劉宏煒女士、任彩銀先生及楊莉女士；及獨立非執行董事為郭立田先生、姚志軍先生及尹宸賢先生。